

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края «О внесении изменений в раздел 4 Порядка предоставления в аренду имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Пермский муниципальный округ Пермского края, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 130»

Настоящий проект решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края «О внесении изменений в раздел 4 Порядка предоставления в аренду имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Пермский муниципальный округ Пермского края, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 130» (далее – проект решения) разработан в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 48 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, Положением о порядке управления, владения и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 декабря 2022 г. № 76, в целях оказания коммунальных услуг для всех категорий потребителей.

Проект решения разработан для улучшения жизнеобеспечения на территории муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края, организации мероприятий, направленных на охрану окружающей среды и недопущения техногенных аварий и передаче объектов инженерной инфраструктуры коммунального комплекса на обслуживание ресурсоснабжающим организациям.

Проектом решения предлагается внести изменения в раздел 4 Порядка предоставления в аренду имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Пермский муниципальный округ Пермского края, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 130, дополнив его пунктом, который предусматривает расчет арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры коммунального комплекса муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края. Размер арендной платы предлагается считать по формуле:

$$\text{стоимость аренды в месяц} = \left(\frac{\text{балансовая стоимость}}{\text{срок полезного использования (мес.)}} * \text{коэфф. износа} \right) * \text{коэфф. вида деятельности, где}$$

коэффициент износа	значение
начисленная амортизация менее 100 %	1,0
начисленная амортизация равная 100 %	0,5
коэффициент вида деятельности	значение
услуги по передаче и распределению э/энергии, эксплуатация, ТО и ремонт э/сетевого имущества	1,07
услуги по поставке, транспортировке и реализации газа, эксплуатация, ТО и ремонт сетей газоснабжения	1,07
эксплуатация, ТО и ремонт объектов тепло- и водоснабжения, канализации, вывоз бытовых отходов	0,5

Также предлагается проект решения дополнить условием, что на территории Пермского муниципального округа Пермского края, организации мероприятий направленных на охрану окружающей среды и недопущения техногенных аварий, катастроф, в связи с регулированием тарифов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса на предоставляемые услуги, при передаче муниципального имущества инженерной инфраструктуры коммунального комплекса в аренду до включения передаваемого объекта в утвержденные арендатору тарифы регулируемой деятельности на оказываемые услуги, в соответствии с требованиями действующего законодательства, арендная плата за объект устанавливается в размере 0,01% от балансовой стоимости этого объекта.

При заключении договорных отношений арендатор обязан предоставить письменное подтверждение органа осуществляющего регулирование тарифов об отсутствии передаваемого объекта в утвержденных арендатору тарифах на оказываемые услуги.

На основании изложенного предлагаем рассмотреть и принять представленный проект решения.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края «О внесении изменений в раздел 4 Порядка предоставления в аренду имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Пермский муниципальный округ Пермского края, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 130»

Принятие представленного проекта решения не повлечет финансовых средств из бюджета Пермского муниципального округа.

В связи с принятием настоящего проекта решения не потребуется признать утратившими силу нормативные правовые акты Пермского муниципального округа Пермского края.

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a small hook at the top.

Е.А. Демидова